

GRADNJA KATUNAR d. o. o.  
Istarska 39, Rijeka  
7 St-502/2022

Privremeni stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 08.12.2022.

**Izješće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA KATUNAR d.o.o. Rijeka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka**

**1. Uvod**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA KATUNAR d. o. o. za građevinarstvo, turizam i opremanje, Rijeka, Istarska 39, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija. U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 08.11.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 392.921,89 kuna, te da ima sedam zaposlenika.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA KATUNAR d. o. o. donio je Trgovački sud u Rijeci 10.11.2022. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 13.12.2022.

**2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika**

GRADNJA KATUNAR d. o. o. za građevinarstvo, turizam i opremanje, Rijeka, Istarska 39, upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040217651.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna. Član društva, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje je Nino Katunar, Istarska 39, Rijeka, OIB: 50050959288.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- \* Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- \* Kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Čišćenje stambenih i poslovnih objekata
- \* Uređivanje i održavanje krajolika
- \* Uređivanje i održavanje krajolika
- \* Oceanski i morski ribolov

Matični broj dužnika je 01972197, a osobni identifikacijski broj 46694045245. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Tijekom prethodnog postupka i to 11.11.2022. godine ovlaštenoj osobi društva elektroničkom poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Ista se do sastavljanja ovog izvješća nije odazvala pozivu.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i Stanica za tehnički pregled „Croatia“, Rijeka.

U razdoblju od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2021. godinu (Prilog 1), te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.12.2021.
Ukupni prihod	2.088.002
Poslovni prihodi	2.076.745
Financijski prihodi	11.257
Ostali izvanredni prihodi	0
Ukupni rashod	2.013.303
Poslovni rashodi	2.011.878
Financijski rashod	1.425
Ostali izvanredni rashod	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	74.699
Porez na dobit	13.046
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	61.653

Iz Računa dobiti i gubitka te Bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je društvo u 2021. godini obavljalo pretežito osnovnu registriranu djelatnost te ostvarilo ukupan prihod u iznosu 2.088.002,00 kune.

U istom razdoblju otvoren je ukupni rashod u iznosu od 2.013.303,00 kune.

Dužnik je stoga u 2021. godini iskazao dobit prije oporezivanja u iznosu od 74.699,00 kuna, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu od 61.653,00 kuna.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 11.11.2022. godine dopis, te zatraženo da izvijesti da li je GRADNJA KATUNAR d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru od 16.11.2022., društvo ima sedam zaposlenih osoba (Prilog 3).

### 3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2021. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	31.12.2021.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>200.433</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>2.553.254</b>
Zalihe	331.535
Potraživanja	1.760.240
Kratkotrajna financijska imovina	379.569
Novac na računu i blagajni	81.910
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.753.687</b>

Na dan 31.12.2021. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 2.753.687,00 kuna. Ista se sastoji od dugotrajne materijalne imovine i to postrojenja i opreme u iznosu od 200.433,00 kune, te kratkotrajne imovine u iznosu od 2.553.254,00 kune i to zaliha 331.535,00 kuna, potraživanja 1.760.240,00 kuna, kratkotrajne financijske imovine 379.569,00 kuna te novca u banci i blagajni 81.910,00 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj je 11.11.2022. uputio Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zahtjev za dostavom podataka o vlasništvu nekretnina, te je utvrđeno da Gradnja Katunar d. o. o. za građevinarstvo, turizam i opremanje, OIB: 46694045245, Istarska 39, 51000 Rijeka nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela (Prilog 5).

Privremeni stečajni upravitelj je 05.12.2022. dobio u Stanici za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petrice strijeljanih 1, Uvjerjenje prema kojem je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo evidentirano kao vlasnik vozila

-N1, marke CITROEN JUMPER FG 35 MH 1.5 D, godina proizvodnje 1999., broj sašije VF7232J5215733764, reg. oznaka RI647ZM, datum objave 30.08.2018., nema tereta; i

-M1, marke CITROEN C-CROSSER EXCLUSIVE 2.4l 16V, godina proizvodnje 2009., broj sašije VF7VVSFZC8U964130, reg. oznaka RI804RG, nema tereta (Prilog 6).

Tijekom prethodnog postupka nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane, prethodno navedene imovine.

#### 4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2021. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeće obveze:

	<b>31.12.2021.</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>0</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>2.316.509</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>2.316.509</b>

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.12.2021. obveze dužnika iznose 2.316.509,00 kuna. Iz bilješki uz financijske izvještaje proizlazi kako ne postoje dugoročne obveze, dok se od kratkoročnih obveza u iznosu od 2.316.509,00 kuna iskazuju obveze prema zaposlenicima za neisplaćene plaće u iznosu od 381.081,00 kunu, te obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu 219.082,00 kuna, dok za preostale ostale obveze u iznosu od 1.716.346,00 kuna nije objavljena specifikacija.

#### 5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Bilance na posljednji dan 2021. godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	<b>31.12.2021.</b>
<b>Ukupna imovina</b>	<b>2.753.687</b>
<b>Ukupne obveze</b>	<b>2.316.509</b>
<b>Imovina veća od obveza</b>	<b>437.178</b>

Ukupna imovina dužnika na posljednji dan 2021. godine veća je od ukupnih obveza za 437.178,00 kuna.

<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>2.553.254</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>2.316.509</b>
<b>Imovina veća od obveza</b>	<b>236.745</b>

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da bi na dan 31.12.2021. godine, dužnik mogao unovčenjem kratkotrajne imovine pokriti dospjele kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2021. bila veća od kratkoročnih obveza za 236.745,00 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da dužnik na kraju 2021. godine **nije bio prezadužen**.

Financijska agencija je 05.12.2022. godine izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva GRADNJA KATUNAR d.o.o., OIB 46694045245. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 146 dana neprekidne blokade, odnosno 146 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 395.625,59 kuna (Prilog 7).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

## 6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika GRADNJA KATUNAR d.o.o.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 122.800,00 kuna (Prilog 8). Pretežiti dio ovih troškova i to 86.800,00 kuna odnosi se na plaće radnika u otkaznom roku. Navedeni iznos je umnožak minimalne plaće i broja zaposlenih radnika prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (6.200 kuna\*7 radnika\*2 mjeseca).

## 7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 05.12.2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 146 dana neprekidne blokade, odnosno 146 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 395.625,59 kuna.

Usporedbom evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2021. utvrđeno je da je imovina dužnika veća od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da dužnik na kraju 2021. **nije bio prezadužen.**

Prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 122.800,00 kuna, te premda je imovina dužnika na završetku 2021. evidentirana u iznosu od 2.753.687,00 kuna, budući tijekom prethodnog postupka nije bilo moguće utvrditi postojanje i naplativost evidentirane imovine, osim cestovnih motornih vozila za koja je pretpostavka da im je zbog godine proizvodnje vrijednost zanemariva mišljenja smo da **nije izvjesno da bi se po unovčenju imovine dužnika mogli pokriti troškovi postupka.**

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da za imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije izvjesno da je dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja smo da su se stekli uvjeti za **otvaranje i zaključenje** stečajnog postupka nad GRADNJA KATUNAR d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić